

## **ELGÅSEN, AKSJØEN, KUÅSEN VEL – EAK**

### **PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 17.09.2016 på Låven bar kl. 16-18**

Det var meget godt fremmøte. De satt folk på hver eneste stol.

Antall stemmeberettigede: 52

#### **FORMØTE MED INVITERTE AKTØRER I VÅRT OMRÅDE**

##### **PIHL v Per Fineid**

- Sak som har vært langt fremme i mediene – bebyggelse i Lunkelia:  
Pihl leverte 16.09.16 forslag til reguleringsplan til Ringsaker kommune  
  
Utvikling på Graaten.  
Pihl hat kjøpt hele området og reguleringsplan er ferdig og vedtatt. Det er gjort avtale med Norgesgruppen (Kiwi) og Sport 1.  
Området vil få 130-140 p-plasser mot 70 nå.
- Det arbeides med gang- og sykkelvei fra Graaten og videre nedover Sjusjøveien. Ringsaker Kommune legger vann og avløp på strekningen, og det vil komme gang-og sykkelvei oppå denne. – helt ned til Mesnalia.
- SOS har denne sommeren jobbet med pil-skilt og kart-tavler som vil gi bedre informasjon sommerstid og forbedre helheten av arbeidet som SOS gjør.
- Strøm er ferdig fremført til hele EAK-området, og mange områder har etter spørreundersøkelser fått vinterbrøyting.. Beboere som sokner til Brinken skal gjennom en ny undersøkelse avgjøre om det blir brøyting langs denne. Svarfristen er 25.09.16.
- Bommene på Storåsen og Elgåsen. Det er ikke tatt noen beslutning om evt nye løsninger og Per Fineid hadde ikke noe nytt å melde pr dd.
- Tomtefeste-saken. Per Fineid presiserte og gjorde det klarere for tomtefesterne hva Strasbourg-dommen innebærer. Festeavgiften kan reguleres av grunneier først når kontrakten er utløpt – vanligvis etter 60 år. Den kan da forhøyes til 2% av tomteverdien, men har et tak på like under 12000 pr år. Hvert 10.år indeksreguleres avgiften.
- Gjerder.
- Hvis ikke reguleringsplanen sier noe annet, har hytteeier lov å gjerde inn inntil 150m2 /40 løpemeter gjerde.  
Spørsmål kan rettes direkte til Pihl, også om det gjelder gamle gjerdeløsninger.
- Hugging av trær. All hugging skal avtales med Pihl.  
Kvist hauger kan legges der det langs veien er kvist fra før. Disse skal etter hvert flises opp.
- Tømming av priveter. Pihl har stilt spørsmål til Ringsaker Kommune angående dette og vil videreformidle svaret.
- Innløsning av tomter. Man har rett til å be om innløsning av en festetomt når kontrakten er gått ut eller hvert 10.år etter at festekontrakt er inngått.  
NB Husk å varsle 1 år i forveien!

Pris for innløsning er 40% av tomteverdien. Tomteverdien angis av grunneier.

- Utbygging av vann/kloakk og fortetting innenfor Kroksjø-demningen. Det er pr i dag ingen planer hos Pihl om endringer i disse spørsmålene.
- Serviceavgift for tomteeiere er i dag 1200,- pr år. Pihl har ingen planer om serviceavgift for festetomter. Denne ligger i tomteleien.
- Gjengroing. Pihl vil vurdere om skogsarbeiderlaget de har avtale med, skal/kan brukes på steder der det meldes inn behov, f.eks på Aksjøen.

#### **ORIENTERING FRA a/s STORÅSEN v Ellen Hagen**

- Sist vinter gikk greit, sett fra Storåsens side. Vårløsningen hadde imidlertid vært en utfordring.
- Storåsen a/s har en **vakttelefon: 911 97360**. På denne kan man regne med å få svar til enhver tid.
- Vinterbrøyting vil skje uansett mot helg. Det er ikke nødvendig å varsle Storåsen med mindre man ønsker å være på hytta tidligere i uka.
- Brøyteprisen er for kommende vinter satt til 3990,- . «Klippekort» for passering av bom kan bestilles og fylles opp ved å skrive til [ellen.storasen@gmail.com](mailto:ellen.storasen@gmail.com)
- Ønsker man scooter-transport, bør det bestilles på forhånd. HUSK å ha hyttenummeret godt synlig på veggen.
- Det ble fra salen påpekt at p-plassene ved Hermansholen av og til er sprengt. Pihl og Storåsen a/s vil se på det.
- Det ble også påpekt at det tett inntil bommen på Storåsen av og til kunne være så mye snø/glatte at man ikke fikk kjørt helt inntil.

#### **PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET I ELGÅSEN, AKSJØEN OG KUÅSEN VEL 17.09.16**

Styreleder Kjetil Berntsen ønsket den store forsamlingen hjertelig velkommen.

1. Innkallingen til årsmøtet ble godkjent.
2. Valg av møteleder: Kjetil Berntsen.
3. Valg av møtesekretær: Kristin Helland
4. Valg av 2 personer til å skrive inder protokollen: Tone Mikkelsen og Ola Wiken.
5. Årsberetningen ble lest og godkjent. 2 feil var da rettet opp.
6. Revisors beretning ble lest og et par enkle spørsmål til regnskapet besvart. Disse var knyttet til utgivelse av hjemmeside og Birkebeinern.  
Mange av tilknyttede oppgaver gjøres vederlagsfritt av Erik Helli og hans firma. Dette fikk han varm applaus for.

Det ble av styreleder påpekt at velkoia og den nye redskapsboden vederlagsfritt står på Pihls grunn. Pihl betaler også strøm til disse.

7. kontingent i EAK blir stående som vedtatt forrige år: 300,-

8. Valg av ny leder. Kjetil Berntsen tok i fjor på seg å lede EAK i ett år.

Han takket nå for seg og overlot så ordet til valgkomiteen – Gunnar Brobakken, Solveig Nor, Ola Wiken.

Forslag til ny leder: Egil Bjørke, Elgåsen 131

Han ble valgt ved hjertelig akklamasjon .

9. Valg av kommende års styre:

Elgåsen: Styremedlem Svein Erik Bjerke , valgt for 2 år

Varamedlem Kristin Helland, valgt for 1 år

Aksjøen: Styremedlem Inge Olav Rosenberg, valgt for 2 år

Varamedlem Kjetil Berntsen, valgt for 1 år

Kuåsen: Styremedlem Hans Jørgen Voldengen valgt for 2 år

Varamedlem Aksel Ruud valgt for 1 år

10. Valg av regnskapsfører og revisor m varamann.

Forsamlingen sluttet seg til leders forslag om å beholde Siri Enerud og hennes selskap

Connect som regnskapsfører for EAK. Pris kr 15000,-

Revisor kommende år: Erling Nordsjø

Vara Marianne Johanstuen

11. Valg av valgkomitè:

Gunnar Brobakken hadde bedt om fritak. Han ble takket for sin innsats.

Solveig Nor og Ola Wiken stilte til gjenvalg og fikk ved sin side fra Kuåsen Inger Steiro.

12. Det hadde i år ikke kommet saker inn fra medlemmene, og årsmøtet kunne dermed heves i god tid før kl. 18.

Enkeltpersoner som gikk ut av styret/valgkomitè ble takket med en liten hilsen i pose.

Mens man reiste seg, var det et par røster som hevet seg i forhold til bruk av ute-lys.

Styret merker seg dette aktuelle diskusjonstemaet og kan bruke tid på det i vellets ulike kanaler.

Lillehammer 19.09. 2016

Kristin Helland, referent

Tone Mikkelsen

sign

Ola Wiken

sign