

REFERAT FRA INNLEDNING TIL ÅRSMØTE I EAK VEL

LØRDAG 22.09.2018

Inviterte gjester

Trond Sverre Hagen, Storåsen as

Per Fineid, Pihl as

SNØBRØYTING INNENFOR STORÅSEN

Trond Sverre Hagen orienterte om erfaringer fra vinteren 2018 og planer for 2018-2019.

Sist vinter var en stor og kostbar utfordring for Storåsen as. Januar og februar var særdeles snørike og vindfulle måneder.

Erfaringene fra vinteren har avstedkommet mange møter og behov for omlegging av tidligere rutiner.

Alle hytte-eiere vil få tilsendt informasjon om

- Pris for brøyting
- System for varsling av behov for brøyting til egen hytte
- Pris dersom man glemmer å varsle
- Priser for brøyting utover de 20 turene som den faste prisen dekker
- Rutiner for brøyting av hovedveiene

Denne informasjonen vil bli sendt hytteeierne i løpet av uke 40 – sammen med fakturering av snøbrøyting, om man ønsker å bestille det.

Trond Sverre Hagen understreket at selv om det nye systemet vil være basert på bruk av en nyutviklet app, vil det fremdeles være mulig å ringe Storåsen as.

Per Fineid Pihl as

hadde noen flere punkter på sin sakliste.

- **Serviceavgift.**
Det er 3800 hytter i Pihls område. 400 av disse er selveiere.
Festeavtalene er svært ulike for de enkelte festere.
Ca. 5% av disse har ikke betalt tilsendt krav om Serviceavgift.
Pihl har planer om å prøve sakene rettslig med den enkelte fester. Noen vil bli plukket ut for prøving av festekontrakten.
- **Bommen på Storåsen.**
Fra nyttår har hytteeierne betalt kr 30,- pr tur ved å bruke digitalt klippekort.
Avtalen kom i stand etter flere forhandlinger mellom EAK og Pihl.
Denne prisen vil av Pihl bli vurdert i løpet av høst 2018.
-

- **Hogst ved Aksjøen**

Det var varslet at det i sommer skulle hugges ved Aksjøen.

Per Fineid fremholdt at dette er en ren kostnad for Pihl og at hogsten er dekket av serviceavgiften. Arbeidet gjøres for å gjøre det triveligere for hytteeierne.

Opprydning etter hogsten skal gjøres av Pihl

Det ble av hytte-eiere på Aksjøen beklaget at det var en overraskelse at hver hytte måtte betale en pris for hogsten.

På spørsmål om hugging på Elgåsen, svarte Fineid at Pihl ønsker en henvendelse.

Han sa også at det er mulig for hytteeierne å kommunisere med huggerne mht hvilke trær som skal tas ned.

- **Sti- og løypearbeid**

Per Fineid fremholdt at SOS har sitt eget opplegg i forhold til løypetrasèer.

Det skal lages et tidligløype- tilbud fra Sjusjøen Skistadion til Melsjøen.

Det arbeides også med løypetrasèe på nordsiden av Birkebeinmerløypa.

Tidligløype ved Aksjøen ble også nevnt.

- **Investering på Graaten**

Helgen 21. – 23. september ble de nye butikkene på Graaten åpnet.

Pihl er godt fornøyd med investeringene og det endelige resultat.

- **Spørsmål fra salen**

På spørsmål om hvem som er ansvarlig for benkene som i sin tid ble satt ut ved parkeringsplassen på Elgåsen, ble Fineid svar skyldig, men lovet å sjekke.

Hva gjelder oppsetting av gjerde rundt hyttene, må man søke hos Pihl.

På spørsmål om vedlikehold av småveier, svarte Fineid at Pihl vil kontrollere tilstanden på veiene men tar for øvrig imot varsler om behov.

Det ble etterlyst tilkomst-løyper mot hovedløypene når det nå er brøytet i veiene.

EAK har satt av penger i budsjettet til brøyting av løyper med scooter.

På spørsmål om kapasitet på tapping av vann, ble hytte-eierne gjort oppmerksom på at det er en utfordring om alle tapper tankene fulle på samme tid – ved ankomst eller avreise.

På spørsmål om planer for vann og avløp, samt fortetting innenfor Kroksjø-demningen, var svaret at det ikke er åpnet for fortetting i dagens kommuneplan. Det vil ta mange år før det er aktuelt.

-